



# Les hypothèques et l'accès à la propriété

<b>Description</b>	Découvrir et comprendre les hypothèques, les conditions bancaires. Accès, rendement et gestion d'un investissement immobilier. Elaboration de la planification.
<b>Contenu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Introduction : activité hypothécaire et marché immobilier en Suisse</li><li>• Le déroulement de l'acquisition d'un bien immobilier : budget, construction, négociation, financement</li><li>• Immeubles et propriété</li><li>• Les conditions d'octroi d'un crédit</li><li>• Les prêts hypothécaires</li><li>• Les spécialités : amortissement, frais bancaires, propriété et droits réels, registre foncier, droit d'habitation/usufruit, notaire, cédule hypothécaire</li><li>• Fiscalité et impôts : avantages fiscaux de l'amortissement indirect, amortissement direct ou indirect, droits de mutation, valeur locative, estimation cadastrale, impôts sur le gain immobilier</li><li>• Successions et régimes matrimoniaux</li><li>• Résolution de cas pratiques</li></ul>
<b>Prérequis</b>	Aucun
<b>Attestation</b>	Attestation de cours
<b>Date</b>	sur demande / D_30295
<b>Durée</b>	Total 9.00 période(s)
<b>Ecolage</b>	CHF 360.00
<b>Lieu du cours</b>	Ecole-club Migros La Gruyère (en cours de planification)