



Les hypothèques et l'accès à la propriété

Description	Découvrir et comprendre les hypothèques, les conditions bancaires. Accès, rendement et gestion d'un investissement immobilier. Elaboration de la planification.
Contenu	<ul style="list-style-type: none">• Introduction : activité hypothécaire et marché immobilier en Suisse• Le déroulement de l'acquisition d'un bien immobilier : budget, construction, négociation, financement• Immeubles et propriété• Les conditions d'octroi d'un crédit• Les prêts hypothécaires• Les spécialités : amortissement, frais bancaires, propriété et droits réels, registre foncier, droit d'habitation/usufruit, notaire, cédule hypothécaire• Fiscalité et impôts : avantages fiscaux de l'amortissement indirect, amortissement direct ou indirect, droits de mutation, valeur locative, estimation cadastrale, impôts sur le gain immobilier• Successions et régimes matrimoniaux• Résolution de cas pratiques
Prérequis	Aucun
Attestation	Attestation de cours
Date	sur demande / D_30295
Durée	Total 9.00 période(s)
Ecolage	CHF 360.00
Lieu du cours	Ecole-club Migros Fribourg (en cours de planification)