



Les hypothèques et l'accès à la propriété / cours d'été

| | | | |
|----------------------|--|-------------|---------------|
| Description | Découvrir et comprendre les hypothèques, les conditions bancaires. Accès, rendement et gestion d'un investissement immobilier. Elaboration de la planification. | | |
| Contenu | <ul style="list-style-type: none">• Introduction : activité hypothécaire et marché immobilier en Suisse• Le déroulement de l'acquisition d'un bien immobilier : budget, construction, négociation, financement• Immeubles et propriété• Les conditions d'octroi d'un crédit• Les prêts hypothécaires• Les spécialités : amortissement, frais bancaires, propriété et droits réels, registre foncier, droit d'habitation/usufruit, notaire, cédule hypothécaire• Fiscalité et impôts : avantages fiscaux de l'amortissement indirect, amortissement direct ou indirect, droits de mutation, valeur locative, estimation cadastrale, impôts sur le gain immobilier• Successions et régimes matrimoniaux• Résolution de cas pratiques | | |
| Prérequis | Aucun | | |
| Attestation | Attestation de cours | | |
| Date | 07.08.2019 - 28.08.2019 / E_1333276 | | |
| Horaire | 17:30 - 20:30 h | | |
| Jours | Me | | |
| Durée | 3 Jours de cours. Total 9.00 périodes à 50 minutes | | |
| Ecolage | CHF 360.00 | | |
| Lieu du cours | Hans Fries 4, 1700 Fribourg | | |
| Dates | Jour | Date | Heures |
| | 1 Me | 07.08.2019 | 17:30 - 20:30 |

Ecole-club Migros Fribourg Tel. +41 58 568 82 75

Rue Hans-Fries 4
1700 Fribourg

ecole-club.fribourg@gmnefr.migros.ch
ecole-club.ch





Les hypothèques et l'accès à la propriété / cours d'été

| Dates | Jour | Date | Heures |
|--------------|-------------|-------------|---------------|
| | 2 Me | 21.08.2019 | 17:30 - 20:30 |
| | 3 Me | 28.08.2019 | 17:30 - 20:30 |

Ecole-club Migros Fribourg

Tel. +41 58 568 82 75

Rue Hans-Fries 4
1700 Fribourg

ecole-club.fribourg@gmnefr.migros.ch
ecole-club.ch

