



Les hypothèques et l'accès à la propriété

Description	Découvrir et comprendre les hypothèques, les conditions bancaires. Accès, rendement et gestion d'un investissement immobilier. Elaboration de la planification.		
Contenu	<ul style="list-style-type: none">• Introduction : activité hypothécaire et marché immobilier en Suisse• Le déroulement de l'acquisition d'un bien immobilier : budget, construction, négociation, financement• Immeubles et propriété• Les conditions d'octroi d'un crédit• Les prêts hypothécaires• Les spécialités : amortissement, frais bancaires, propriété et droits réels, registre foncier, droit d'habitation/usufruit, notaire, cédule hypothécaire• Fiscalité et impôts : avantages fiscaux de l'amortissement indirect, amortissement direct ou indirect, droits de mutation, valeur locative, estimation cadastrale, impôts sur le gain immobilier• Successions et régimes matrimoniaux• Résolution de cas pratiques		
Prérequis	Aucun		
Attestation	Attestation de cours		
Date	09.10.2019 - 23.10.2019 / E_1340743		
Horaire	17:30 - 20:30 h		
Jours	Me		
Durée	3 Jours de cours. Total 9.00 périodes à 50 minutes		
Ecolage	CHF 360.00		
Lieu du cours	Hans Fries 4, 1700 Fribourg		
Dates	Jour	Date	Heures
	1 Me	09.10.2019	17:30 - 20:30

Ecole-club Migros Fribourg

Tel. +41 58 568 82 75

Rue Hans-Fries 4
1700 Fribourg

ecole-club.fribourg@gmnefr.migros.ch
ecole-club.ch





Les hypothèques et l'accès à la propriété

Dates	Jour	Date	Heures
	2 Me	16.10.2019	17:30 - 20:30
	3 Me	23.10.2019	17:30 - 20:30

Ecole-club Migros Fribourg

Tel. +41 58 568 82 75

Rue Hans-Fries 4
1700 Fribourg

ecole-club.fribourg@gmnefr.migros.ch
ecole-club.ch

