



Les hypothèques et l'accès à la propriété / cours d'été

Description	Découvrir et comprendre les hypothèques, les conditions bancaires. Accès, rendement et gestion d'un investissement immobilier. Elaboration de la planification.		
Contenu	<ul style="list-style-type: none">• Introduction : activité hypothécaire et marché immobilier en Suisse• Le déroulement de l'acquisition d'un bien immobilier : budget, construction, négociation, financement• Immeubles et propriété• Les conditions d'octroi d'un crédit• Les prêts hypothécaires• Les spécialités : amortissement, frais bancaires, propriété et droits réels, registre foncier, droit d'habitation/usufruit, notaire, cédule hypothécaire• Fiscalité et impôts : avantages fiscaux de l'amortissement indirect, amortissement direct ou indirect, droits de mutation, valeur locative, estimation cadastrale, impôts sur le gain immobilier• Successions et régimes matrimoniaux• Résolution de cas pratiques		
Prérequis	Aucun		
Attestation	Attestation de cours		
Date	09.08.2021 - 11.08.2021 / E_1514958		
Horaire	18:30 - 21:30 h		
Jours	Lu;Ma;Me		
Durée	3 Jours de cours. Total 9.00 périodes à 50 minutes		
Ecolage	CHF 360.00		
Lieu du cours	Métropole Centre, Rue Daniel-Jeanrichard 23, 2300 La Chaux-de-Fonds		
Dates	Jour	Date	Heures
	1 Lu	09.08.2021	18:30 - 21:30



Les hypothèques et l'accès à la propriété / cours d'été

Dates	Jour	Date	Heures
	2 Ma	10.08.2021	18:30 - 21:30
	3 Me	11.08.2021	18:30 - 21:30