



Liegenschaftsverwaltung



Cours garanti

Description

Eine Liegenschaft ist eine besondere Kapitalanlage. Als Eigentümer/in oder angehende/r Verwalter/in sind Sie gefordert, Ertrag, Substanzerhaltung und Wertsteigerung zu sichern. Das erfordert spezielles Know-how. Das Seminar bietet Ihnen die Grundlagen zur finanziellen und technischen Verwaltung einer vermieteten Liegenschaft. Sie erfahren vom Kursleiter Stefan Kessler, eidg. dipl. Immobilienrehänder, das Wesentliche zum aktuellen Mietrecht und zu verschiedenen Verwaltungsaufgaben wie Mietzinskalkulation, Abschluss eines Mietvertrags und technischer Unterhalt. Falls ein Immobilienunternehmen Ihr Wohneigentum verwaltet, sind Sie mit diesem Wissen eine kompetente Ansprechperson.

Contenu

- Übernahme einer Liegenschaftsverwaltung
- Rechtliche Grundlagen und Einführung ins Mietrecht
- Mietverhältnisse und Mietvertrag
- Mietzinskalkulation und Übergabe einer Wohnung
- Mietzinsveränderungen
- Nebenkostenabrechnungen
- Massnahmen zur Substanzerhaltung und Wertsteigerung von Liegenschaften
- Eigenheiten der Liegenschaftsbuchhaltung
- Steuern und Versicherungen

Prérequis

- Ein in der Schweiz gültiges Covid-Zertifikat und ID oder Pass.
- Es werden keine Vorkenntnisse vorausgesetzt.

Groupe cible

Eigentümer/innen oder angehende Verwalter/innen einer Liegenschaft

Objectifs

Nach diesem Kurs sind Sie in der Lage, zentrale Aufgaben einer Liegenschaftsverwaltung auszuführen. Sie wissen, wie eine Liegenschaftskalkulation aufgebaut ist, und können den Mietzins und Nebenkosten einer Liegenschaft berechnen. Sie kennen die Grundzüge des aktuellen Mietrechts und die wesentlichen Inhalte eines Mietvertrags. Schliesslich wissen Sie auch, welche Aufgaben sich aus dem Unterhalt und der technischen Betreuung der Liegenschaft ergeben.

Attestation

Falls Sie mindestens 80 % der Lektionen besucht haben, erhalten Sie nach Abschluss des Seminars ein Attest der Klubschule Migros.

Etapas suivantes

Liegenschaftsverwaltung - Aufbaukurs

Informations supplémentaires

Das Angebot ist aufgrund der aktuellen Covid-Verordnung ein zertifikatspflichtiger Kurs.

Klubschule Migros
Limmatplatz
Limmatstrasse 152
8005 Zürich

Tel. +41 44 278 62 62
kundenservice-center@gmz.migros.ch
klubschule.ch

école-club

MIGROS



Liegenschaftsverwaltung



Cours garanti

Date 04.12.2021 - 11.12.2021 / E_1542211

Horaire 09:00 - 17:20 h

Jours Sa

Durée 2 Jours de cours. Total 16.00 périodes à 50 minutes

Ecolage CHF 710.00

Lieu du cours Klubschule Limmatplatz, Limmatstrasse 152, 8005 Zürich

Dates	Jour	Date	Heures
	1 Sa	04.12.2021	09:00 - 17:20
	2 Sa	11.12.2021	09:00 - 17:20