



Les hypothèques et l'accès à la propriété

Description	Découvrir et comprendre les hypothèques, les conditions bancaires. Accès, rendement et gestion d'un investissement immobilier. Elaboration de la planification.		
Contenu	<ul style="list-style-type: none">• Introduction : activité hypothécaire et marché immobilier en Suisse• Le déroulement de l'acquisition d'un bien immobilier : budget, construction, négociation, financement• Immeubles et propriété• Les conditions d'octroi d'un crédit• Les prêts hypothécaires• Les spécialités : amortissement, frais bancaires, propriété et droits réels, registre foncier, droit d'habitation/usufruit, notaire, cédule hypothécaire• Fiscalité et impôts : avantages fiscaux de l'amortissement indirect, amortissement direct ou indirect, droits de mutation, valeur locative, estimation cadastrale, impôts sur le gain immobilier• Successions et régimes matrimoniaux• Résolution de cas pratiques		
Prérequis	Aucun		
Attestation	Attestation de cours		
Date	22.11.2022 - 29.11.2022 / E_1610834		
Horaire	18:30 - 21:30 h		
Jours	Ma;Je		
Durée	3 Jours de cours. Total 9.00 périodes à 50 minutes		
Ecolage	CHF 360.00		
Lieu du cours	Rue du Musée 3, 2000 Neuchâtel		
Dates	Jour	Date	Heures
	1 Ma	22.11.2022	18:30 - 21:30

Ecole-club Migros Neuchâtel Tel. +41 58 568 83 50

Rue du Musée 3
2000 Neuchâtel

ecole-club.neuchatel@migrosnf.ch
ecole-club.ch





Les hypothèques et l'accès à la propriété

Dates	Jour	Date	Heures
	2 Je	24.11.2022	18:30 - 21:30
	3 Ma	29.11.2022	18:30 - 21:30

Ecole-club Migros Neuchâtel Tel. +41 58 568 83 50

Rue du Musée 3
2000 Neuchâtel

ecole-club.neuchatel@migrosnf.ch
ecole-club.ch

